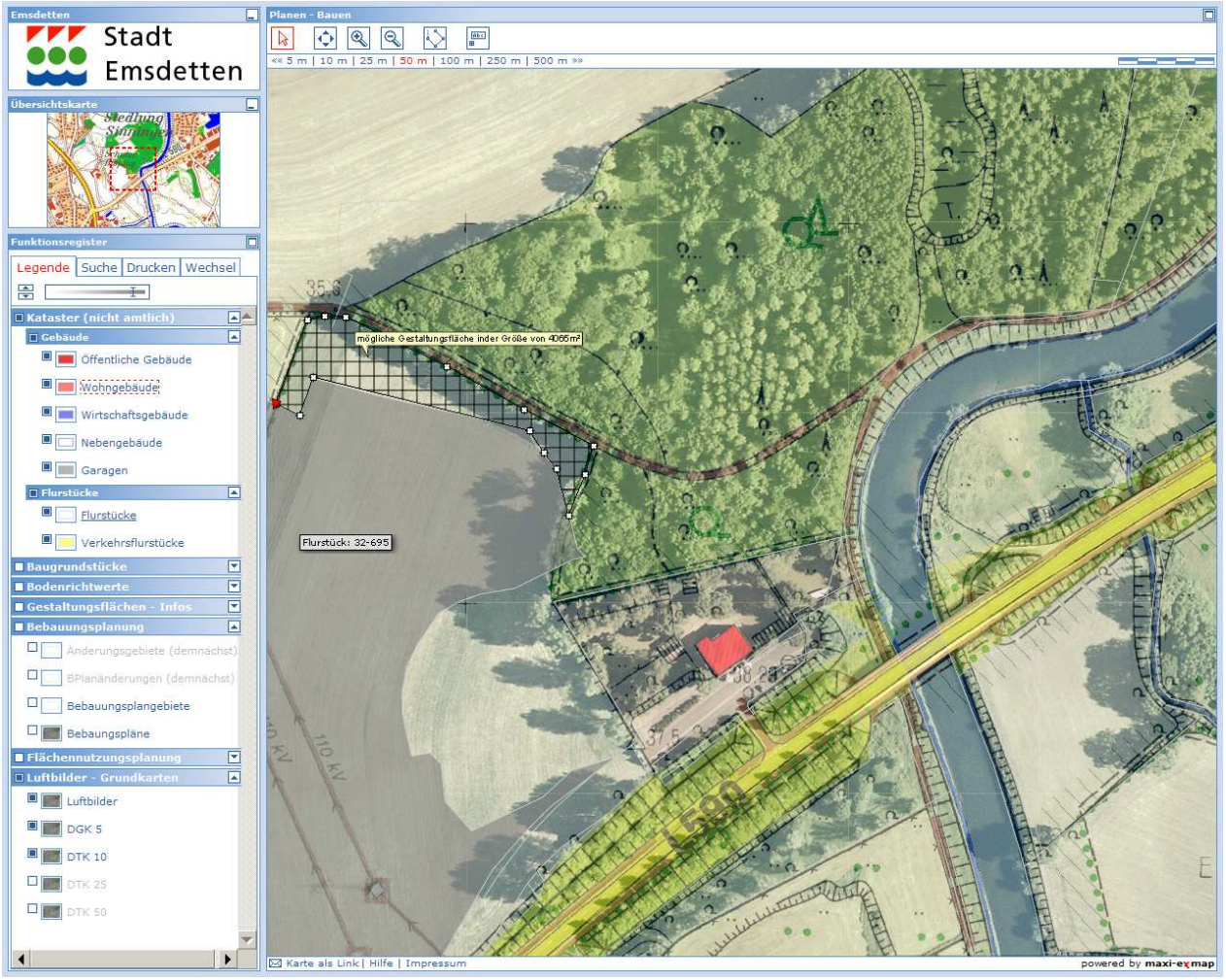
# Emsdetten macht Zukunft …




http://emsdetten.gfswebservices.de/emsdetten/ar?id=241

... wir machen den Emsdettener Stadtatlas

# Firmenverbund „GFS“

**GFS – Gesellschaft für Software mbH**

exmap
extended web-map-service

**GFS – Gesellschaft für Stadterneuerung mbH**

- Projektsteuerung
- priv. Gebietsentwicklung

**GFS – Gesellschaft für Stadtsanierung mbH**

- Sanierungstreuhänder
- städtebauliche Untersuchungen

**GFS – Gesellschaft für Stadterneuerung mbH & Co. KG**

- Immobilienmanagement
- wirtschaftliche Baubetreuung

# Traditionelle Aufgabenfelder der GFS

## Städtebauliche Untersuchungen

Sanierungsuntersuchung „Lindenau“
Leipzig / Sachsen

## Projektsteuerung

Kasernenkonversion „Churchill Barraks“
Lippstadt / Nordrhein-Westfalen

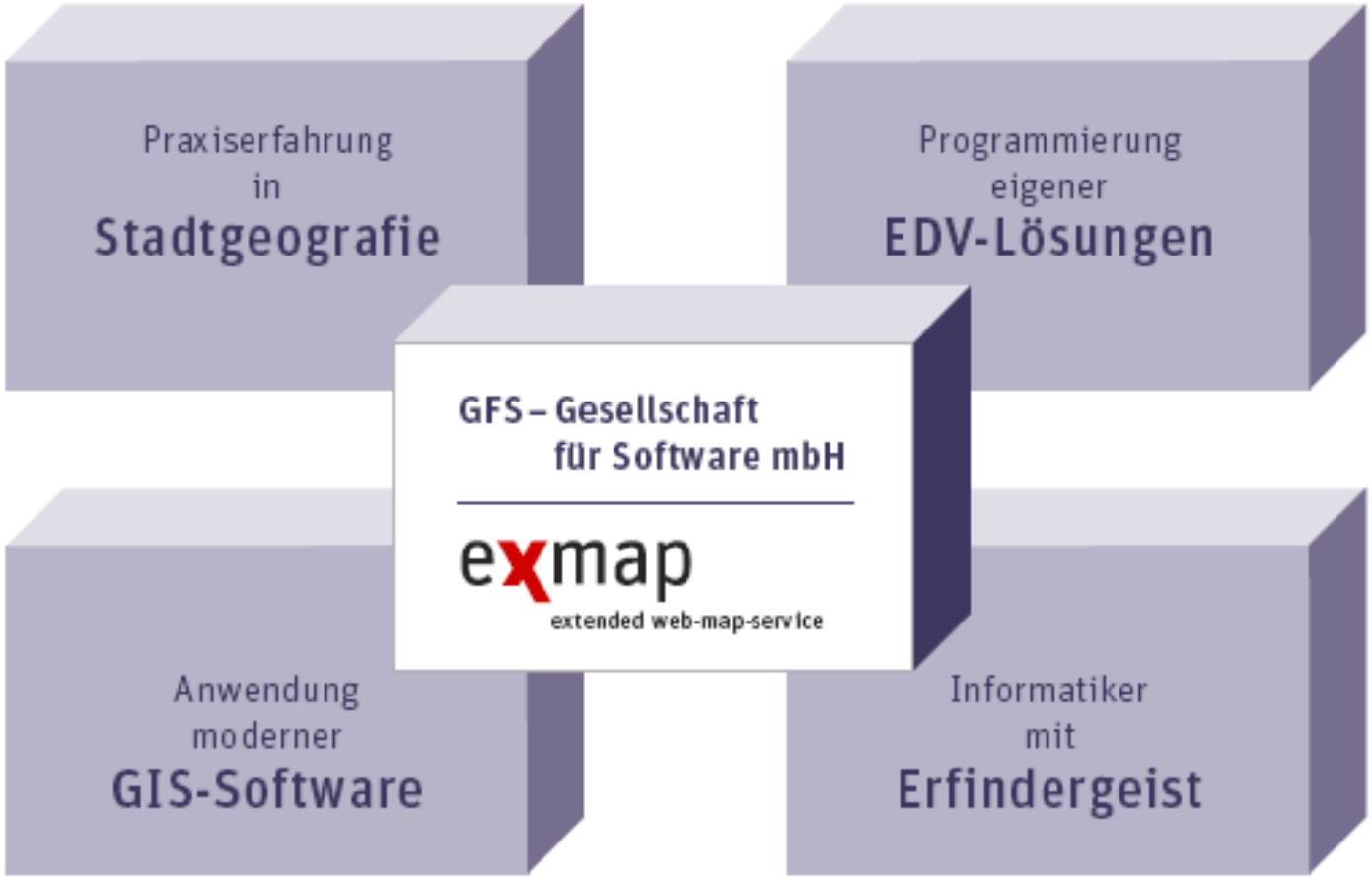
## Sanierungstreuhänderschaft

Sanierungsverfahren „Altstadt“
Mittenwalde / Brandenburg

## Immobilienmanagement

Modernisierung „NINO-Hochbau“
Nordhorn / Niedersachsen

# Grundlagen für ein neues Kompetenzfeld



# *exmap*: universelle Internet-Geografie

**beliebige geografische Daten**

Vektordaten: Kataster-, Shape- und CAD-Files inklusive Sekundärdaten
Rasterbilder: Grundkarten, Stadtpläne, Luftbilder, Bebauungspläne

**unter jeglicher Thematik**

Stadtinfo oder Planungs-, Grundstücks-, Gebäude- und Gebietskarten vom Gebäudegrundriss bis zur gesamten Stadtansicht

exmap
multitasking system

**für jede technische Ausstattung**

mit den optimal-exmap- und den barrierefreien fix-exmap Viewern im Fenstervollbild;
auch ohne JavaScript/Java/SVG-Plugin

**zur individuellen Ausgestaltung**

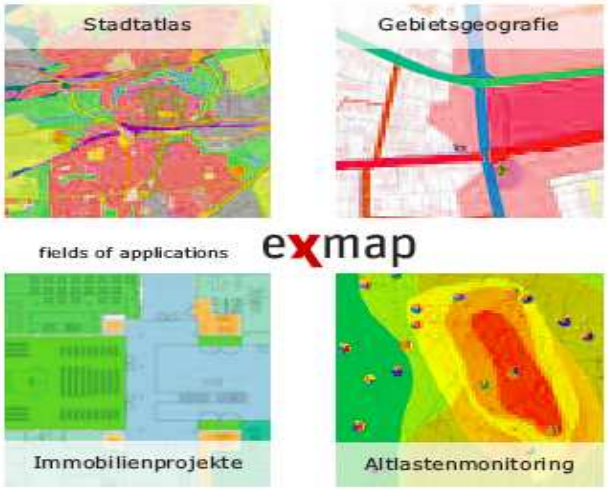
interaktiv, sensitiv, detailgenau und dynamisch aktuell;
mit integriertem Suchen, Drucken, Messen, Markieren und Senden

# *exmap:* unterschiedliche Anwendungsgebiete

**Stadt Lippstadt**
70.000 Einwohner
120 km²
15 Ortsteile
www.lippstadt.de
(Frühjahr 2006)

**Sanierung „NINO“, Nordhorn**
rd. 20 Hektar Sanierungsgebiet
www.nordhorn.de
(Ende 2003)

**Soziale Stadt Leer, Ostfr.**
rd. 100 Hektar Sanierungsgebiet
www.stadt-leer.de
(Sommer 2007)




**NINO-Hochbau Kompetenzzentrum Wirtschaft**
rd. 10.000 m² Bürofläche,
Industriebaudenkmal
www.nino-hochbau.de
(Sommer 2006)

**Kontaminationsfläche „NINO“**
rd. 25 Hektar
Sanierungsgebiet
Durchführungszeitraum
2000 bis 2020
www.nino-hochbau.de
(Sommer 2008)

# Themen für den Stadtatlas

### 1. Stadtinfothek
Behörden – Institutionen
Ärztliche Versorgung
Gastronomie – Hotels
Soziale Einrichtungen
Bildungsstätten
Sehenswürdigkeiten
Panoramastandorte
…

### 2. Planen - Bauen
Liegenschaftskataster
Bodenrichtwerte - Höhenpunkte
Flächennutzungs-, Bebauungspläne
Masterplan - Rahmenpläne
Wettbewerbe - Platzgestaltungen
Verkehrswegeplanungen
Baugebiete - Erneuerungsgebiete
…

### 3. Wirtschaft - Dienstleistung
Gewerbeflächen
Ansiedlungsprojekte
Branchenregister
Industriebetriebe
Handwerk - Gewerbe
Dienstleistungen - Institute
Einzelhandel
…

### 4. Verkehr - Versorgung
Buslinien, Haltestellen
Parkplätze, Parkleitsystem
Baustellen, Umleitungen
Kanal-, Radwegenetz
Straßenausbauplanung
Müllentsorgung
Verkabelung, Medien
…

### 5. Freizeit - Sport
Sportanlagen - Stadien
Spiel- und Bolzplätze
Wasser-, Fahrradtouren
Reit- und Wanderwege
Veranstaltungsorte
Grün- und Parkanlagen
Kleingartenanlagen
…

### 6. Landschaft - Umwelt
Landschaftsschutzgebiete
Biotope, Schutzzonen
Naturdenkmale - Lehrpfade
Gewässer, Auenlandschaften
Landwirtschaft, Bodennutzung
Abbau-, Sondergebiete
Emissionsbelastungen
…

### 7. Sozialraum - Gemeinwesen
Wahlbezirke - Ortsteile
Sozialstrukturen
Demografische Analysen
Pflegeeinrichtungen
Kindergärten - Schulen
Friedhöfe, Gedenkstätten
Religionsgemeinschaften
…

### 8. Kulturraum - Historie
Baudenkmale - Fundstätten
Städtebauliche Ensemble
Kunstwerke, Brunnen
Alte Platz-, Gartenanlagen
Historische Stadtpläne
Frühere Luftbilder
Geschichtliche Flurkarten
…

# Technik für den Stadtatlas

- Alle Themenkarten sind mit einzeln aktivierbaren Luftbildern und Grundkarten unterlegt.
- Zu den anderen Themenkarten kann mit dem aktuellen Kartenausschnitt gewechselt werden.
- Die Aktivität, Transparenz und Rangfolge aller Kartenebenen kann individuell gesteuert werden.
- Sämtliche Vektordaten (Punkte, Linien, Polygone) können für Tipptexte sensitiv sein.
- Alle sensitiven Vektordaten sind mit Detailinfofenstern (Sekundärinformationen) verknüpfbar.
- Sämtliche lokalisierbaren Infos können sowohl geografisch als auch lexikalisch gesucht werden.
- Jeder individuell eingestellte Kartenstatus kann maßstabsgetreu gedruckt oder gesendet werden.
- Für jede EDV-Ausstattung als optimierte Vollbildlösung und als barrierefreie Variante verfügbar.

# Start zum Emsdettener Stadtatlas

## Stadtplan - Infothek

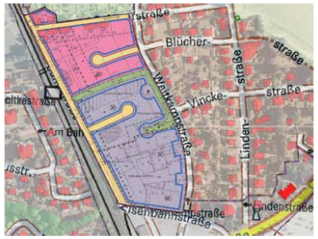
optimal-exmap | fix-exmap

Der **Stadtplan** umfasst mehrere Grundkarten und das Lufbild der Stadt Emsdetten.

Als **Stadtinfothek** finden Sie hier Informationen zu öffentlichen Einrichtungen, ärztlicher Versorgung, Sehenswürdigkeiten und vielem mehr.

Für die gezielt Informationsauswahl steht Ihnen auch eine differenzierte **Suche** zur Verfügung

## Planen - Bauen




optimal-exmap | fix-exmap

Hier bekommen Sie vertiefte Einblicke in die aktuelle **Bauleitplanung** bei der auch auf das **Liegenschaftskataster** zurückgegriffen werden kann.

Weitere Themen sind u. a. die **Baugebiete** und die **Bodenrichtwerte**

Die Grundkarten und das Luftbild sind hinterlegt. Die **Detailinfos** können auch direkt gesucht werden.

## Emsdettener Geodaten in Google Earth™

Google Earth

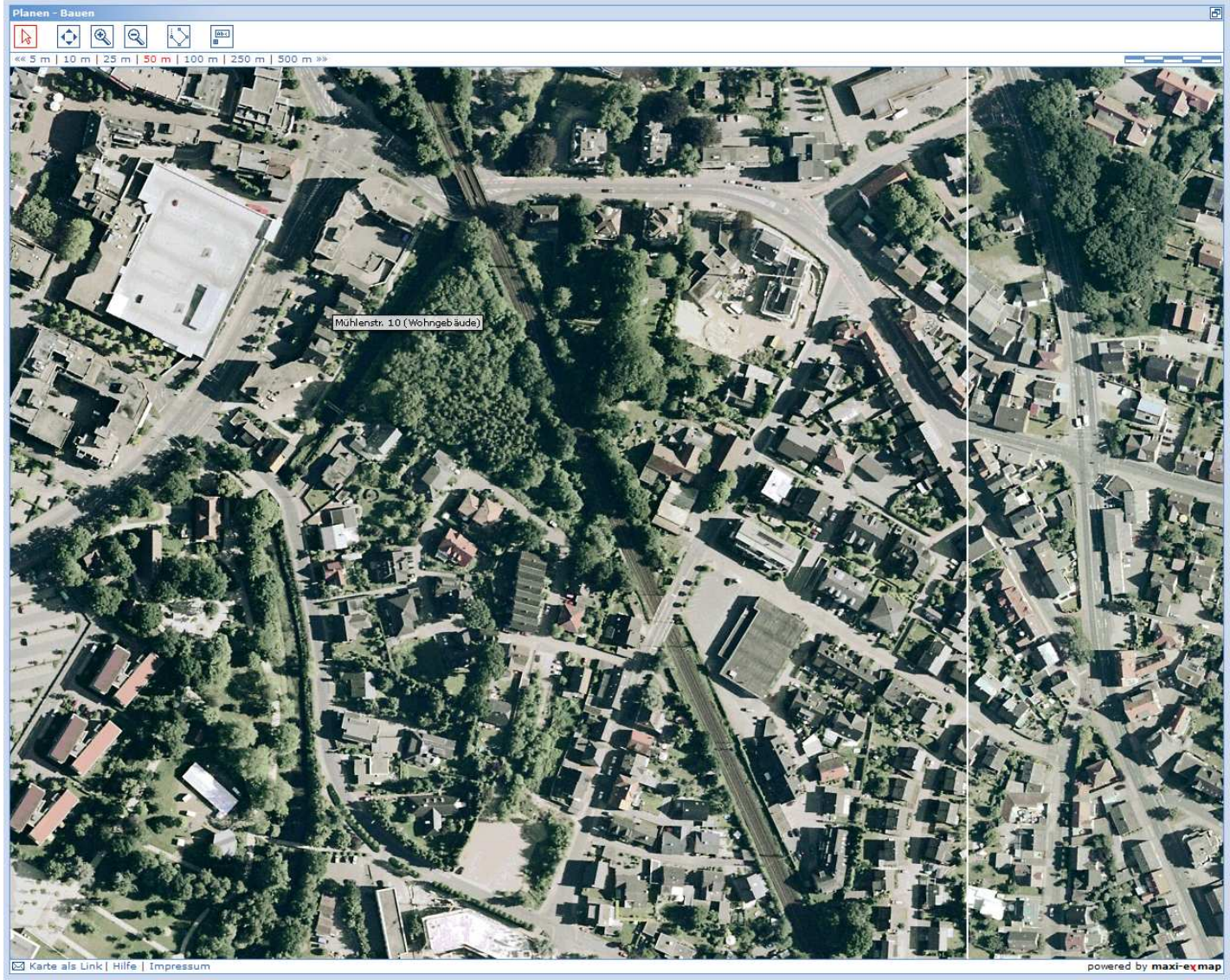
Hinweis: Google Earth (min. Version 4.0.27) muss auf Ihrem PC installiert sein.
> kostenloser Download

Hier werden Emsdettener Geodaten mit den globalen Informationen von **> Google Earth™** kombiniert.

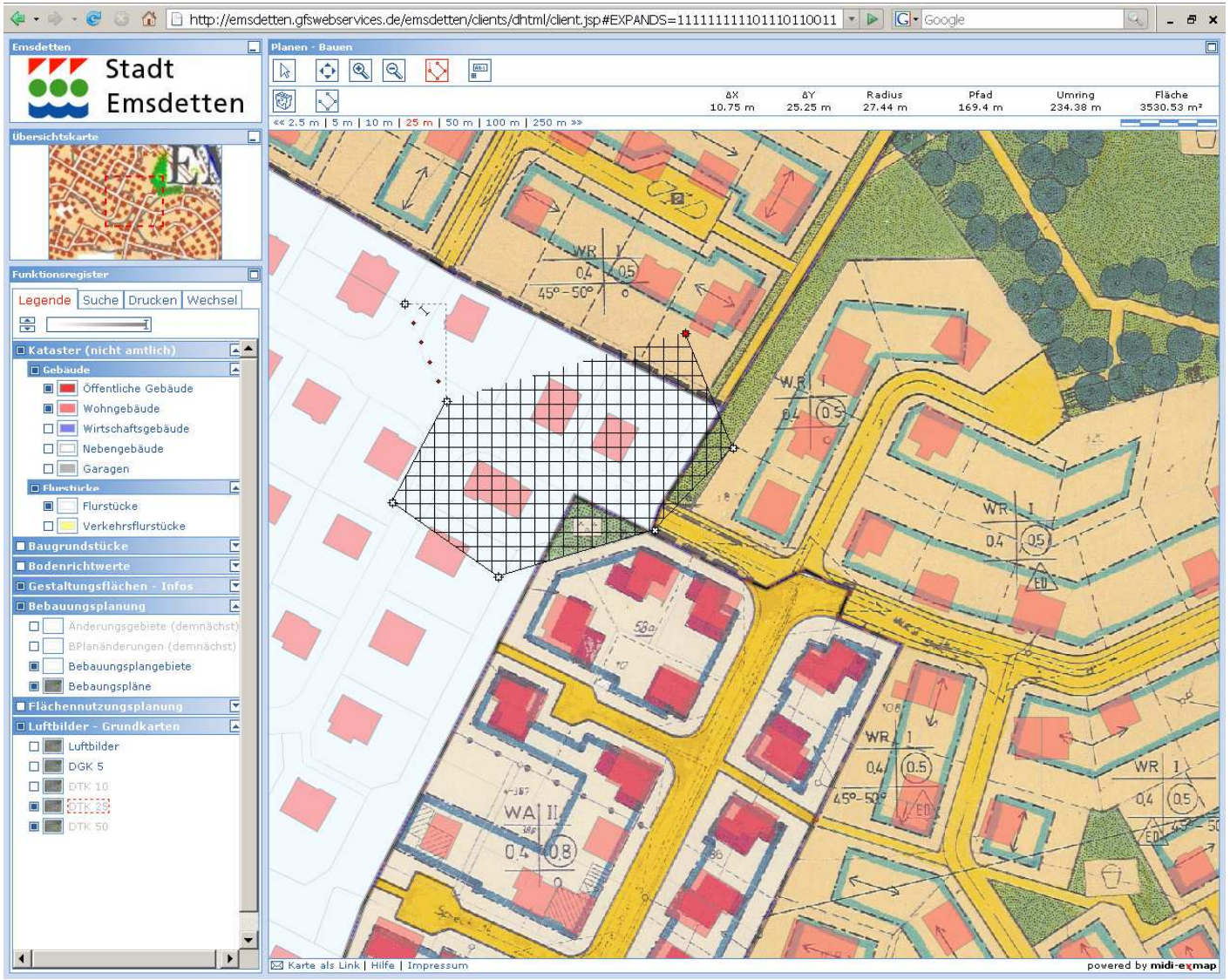
Außerdem stehen die zusätzlichen Google Earth™ Funktionen wie **[Drehen]**, **[Schwenken]** und **[Wegbeschreibung]** zur Verfügung.
Die exmap Zusatzfunktionen **[Suche]**, **[Infotexte]** und **[Verlinkung]** sind vollständig integriert.

Eine spezielle **Hilfe** wird ebenfalls angeboten.

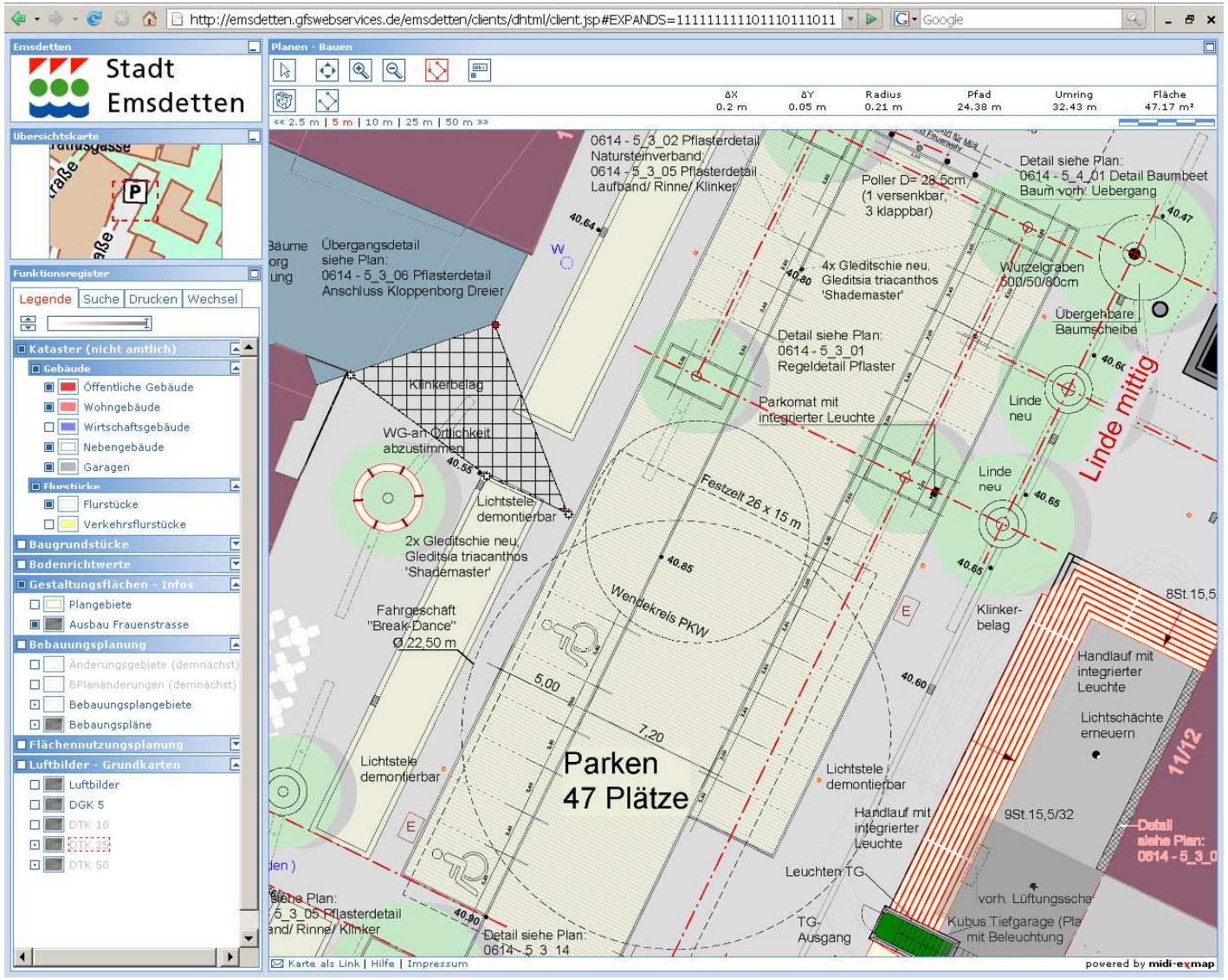
# Luftbild mit Adresstipptext im Vollbild



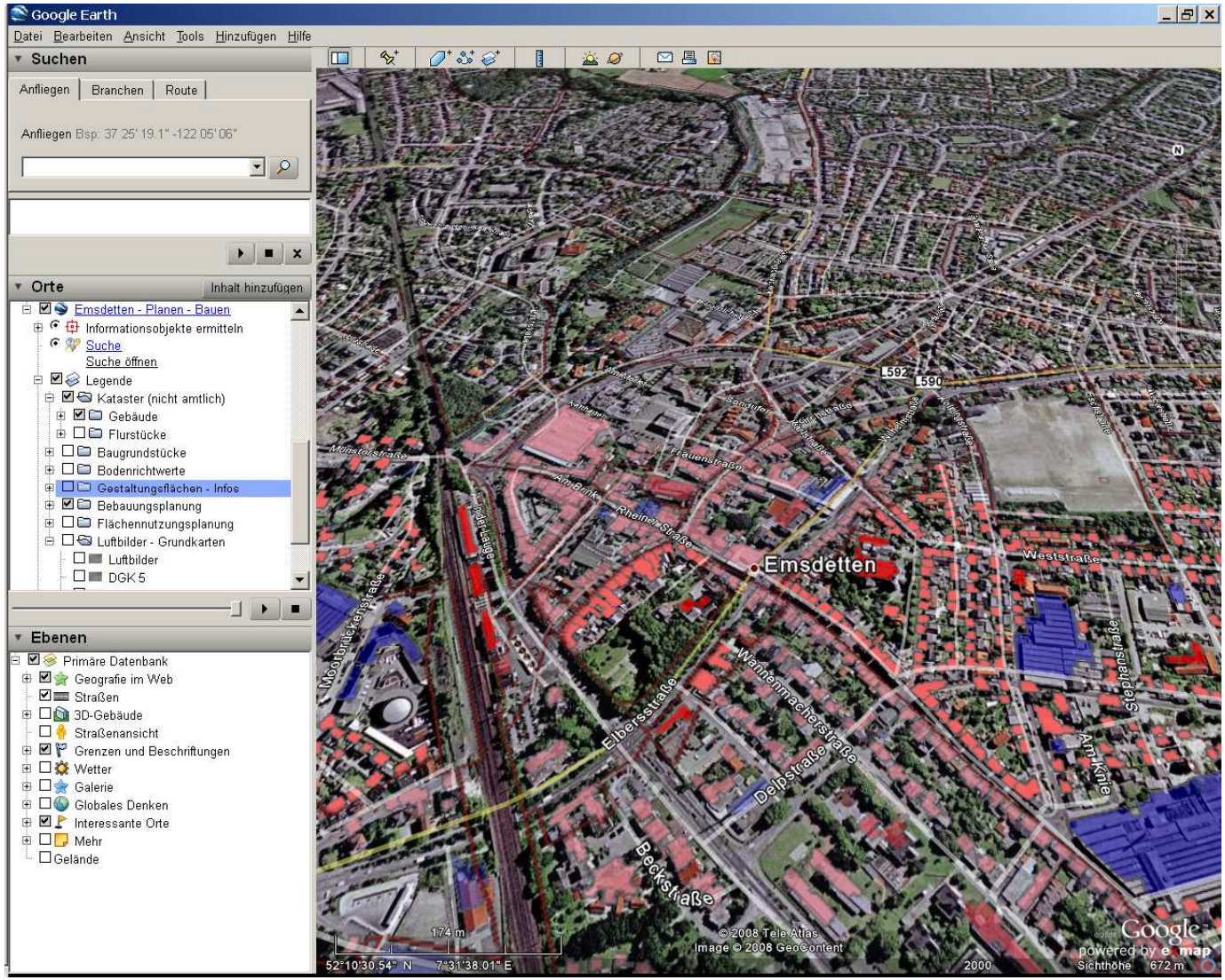
# Übergangslose Bebauungspläne und ALK-Daten



# Gestaltungsplanung bis ins Detail



# Emsdetten auf dem Kopf mit Google Earth™ powered by *exmap*



# Aktive Nutzung durch Bürger, Wirtschaft und Verwaltung

## Erstellung individueller Kartenbilder

Aktion:
Kartenausschnitt wählen; Layer aktivieren; Layertransparenz regeln
› Screenshot abspeichern, weiterverarbeiten und drucken

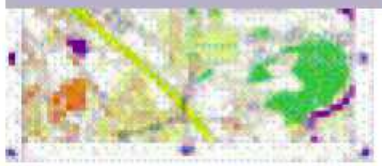
## Karten mit Flächenmessungen

Aktion:
Kartenausschnitt, -inhalt und -layout wählen; Fläche einmessen; Maßstab wählen
› maßstabsgetreue Karte mit eingemessener Fläche und Messergebnis drucken

## Reproduzierbare Kartenlinks in PDFs

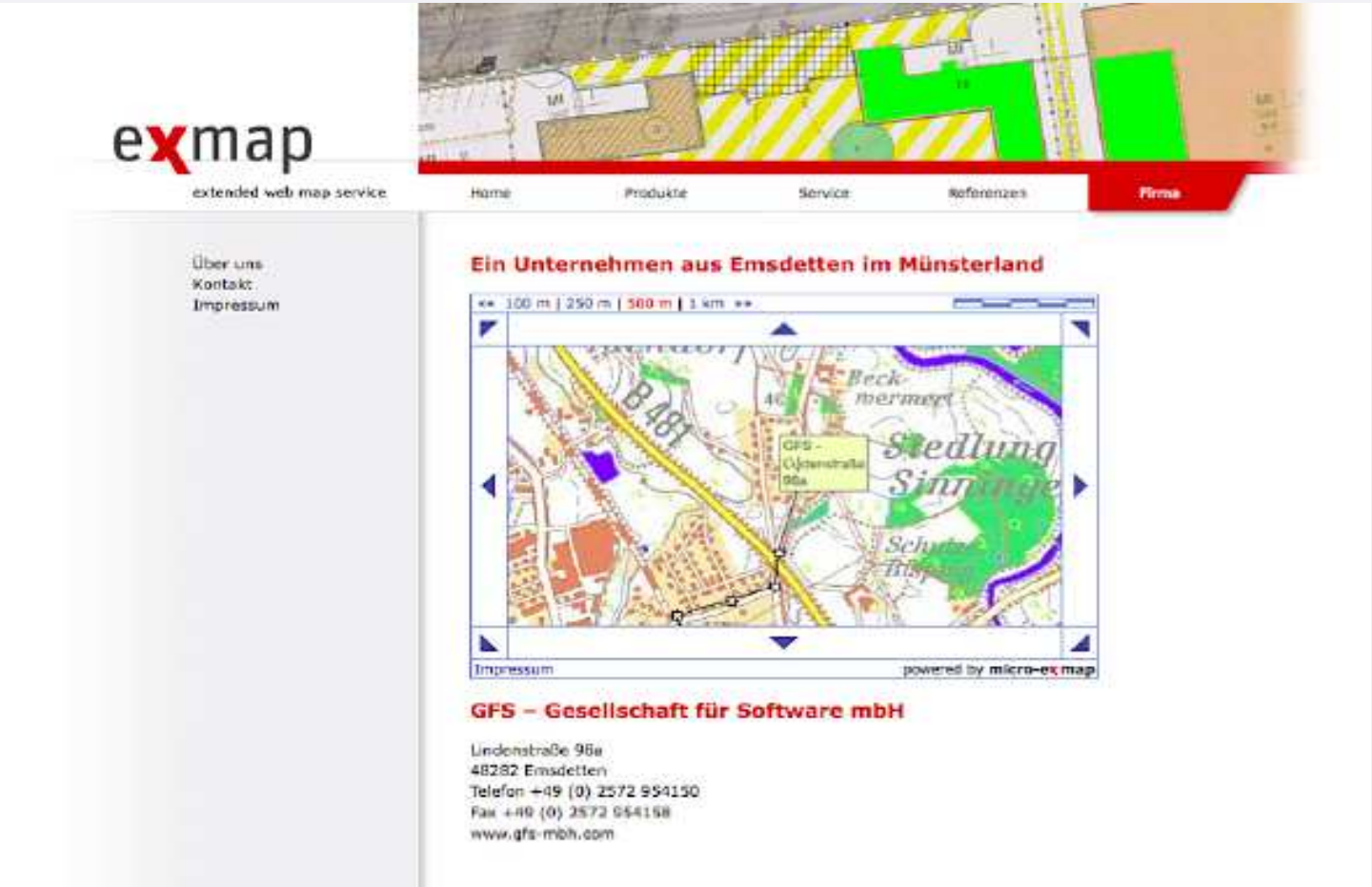
Aktion:
Screenshot und Kurzlink in Textverarbeitung kopieren; als PDF drucken
› maßstabsgetreue Karte mit eingemessener Fläche und Messergebnis drucken

## Navigierbare Anfahrtskizze

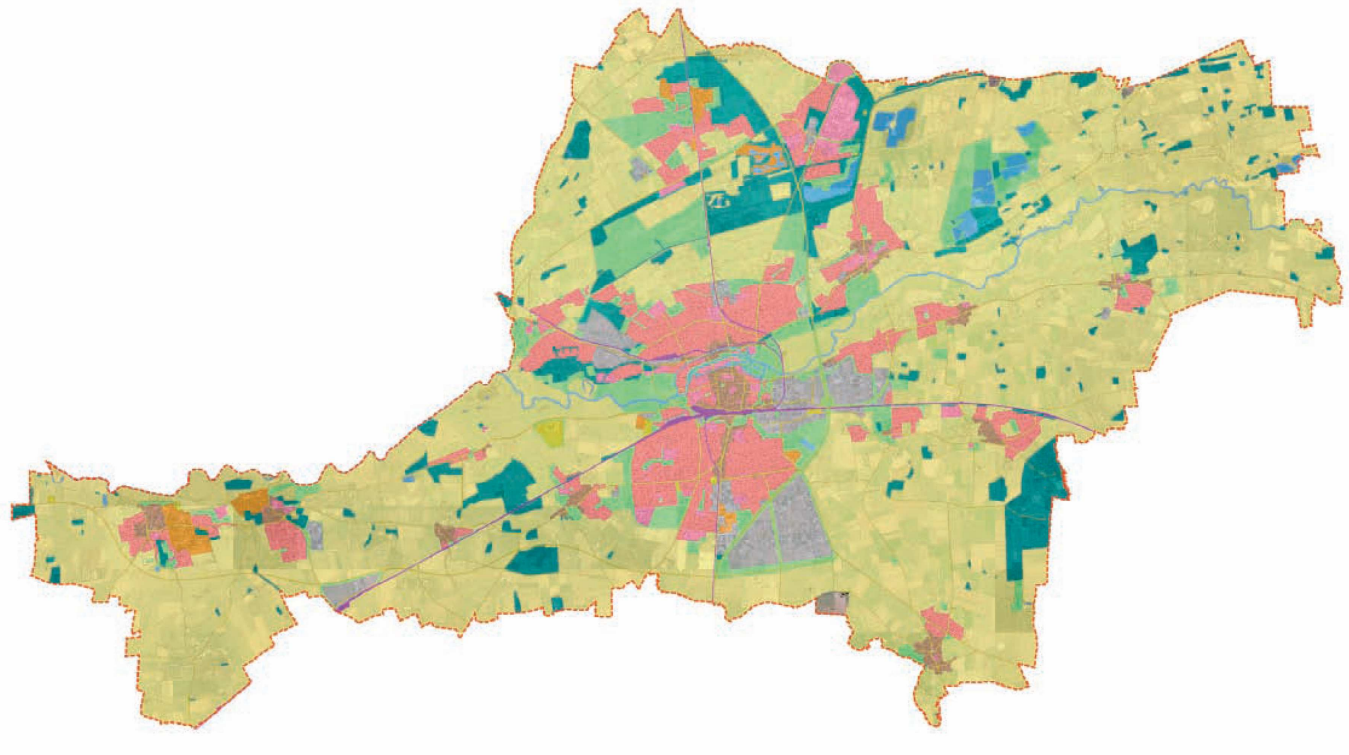


Aktion:
Karte, Markierung und Anfahrtsweg erstellen; micro-exmap-Code erzeugen
› micro-exmap-Code in den Quellcode der jeweiligen Internetseite eintragen

# micro-exmap direkt in einer Internetseite



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



exmap
extended web map service