

# Baulandpreise bleiben stabil

## Studie zum Emsdettener Immobilienmarkt

EMSDETTEN. Die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen in Emsdettten sind im Schnitt gesunken. „Aber in guten Lagen und bei gefragter Größe ist das Gegenteil der Fall. Auch gut vermietete Objekte werden derzeit sehr gesucht“, erläuterte LBS-Gebietsleiter Bernhard Eilert bei der Vorstellung der neuen Studie „Markt für Wohnimmobilien 2010“. Diese enthält neben den aktuellen Preisen von über 660 deutschen Städten und Gemeinden auch allgemeine Informationen zum Wohnungsmarkt.



Für Emsdettten weist die Studie stabile Preise bei gebrauchten Reihenhäusern aus. Bauland ist am häufigsten für 175 Euro pro Quadratmeter verkauft worden – Tendenz stabil bleibend.

Eine gebrauchte Etagenwohnung kostet in Emsdettten derzeit zwischen 750 und 1500 Euro pro Quadratmeter, am häufigsten wurden 975 Euro bezahlt. Reihenhäuser weisen eine Preisspanne von

85 000 bis 170 000 Euro auf. Hier lag der häufigste Verkaufspreis bei 140 000 Euro.

Das rege Interesse an Wohnimmobilien hat nach Eilert mehrere Gründe. „Zum Einen haben viele Investoren

Häuser und Wohnungen als renditestarke und sichere Anlageobjekte wiederentdeckt. Zum Anderen nutzen viele private Käufer die derzeit extrem niedrigen Zinsen und ziehen selbst in die gekaufte Wohnung.“ Eilert rechnet vor, dass in vielen Fällen die monatliche Belastung einer Finanzierung nicht höher als die entsprechende Miete ist.

Die Broschüre zur Studie ist kostenlos im LBS Kunden-Center, Frauenstraße 28, erhältlich.

## STANDORT EMSDETTEN Katrin Dieks' Spagat zwischen Hörsaal und Tanzraum



Tanzen ist ihr Leben: Katrin Dieks führt selbstbewusst die Tanzschule „YouRdance“.

EV-Foto Beutger

# Der Tanz ihres Lebens

## YouRdance: Wie Katrin Dieks mit 25 Jahren Unternehmerin wurde

EMSDETTEN. „Tanzen ist mein Leben“, sagt Katrin Dieks, die sich seit ihrem vierten Lebensjahr zur Musik bewegt. Seit ihrem 16. Lebensjahr arbeitet die erfolgreiche Turniertänzerin auch als Hip-Hop-Trainerin. Zehn Jahre später ist sie Unternehmerin und will noch viel bewegen in Emsdettten.

Ein kleiner Zettel an der Tür der Tanzschule Knaul riss die junge Frau und viele ihrer Kolleginnen vor anderthalb Jahren aus allen Wolken.

Von jetzt auf gleich schloss die erfolgreiche Turniertänzerin auch als Hip-Hop-Trainerin. Zehn Jahre später ist sie Unternehmerin und will noch viel bewegen in Emsdettten.

Die Zusammenhalt in den Gruppen und Kursen war viel zu groß, um einfach so abzubrechen. Diese tänzerische Gruppendynamik ließ in Katrin Dieks, die zu dieser Zeit in Nimwegen ihren Bachelor in Sport, Gesundheit und Management ablegte, den Wunsch weiter reifen, selbst ein Institut zu gründen.

„Ein Kindheitstraum von mir“, erzählt sie. Als sich schließlich im Frühjahr die Gelegenheit bietet, in Sinnigen neu anzufangen, schlägt sie zu. „Eigentlich hätte ich lieber andere Räume in der Innenstadt gehabt“, erinnert

sich. Denn der alte Name und dessen unruhliches Ende klebt wie ein lästiges Kaugummi an dem neuen Unternehmen „YouRdance“. Aber als der Vermieter von ihren Ambitionen erfuhr, räumte er sofort viele Steine aus dem Weg. Zumal Dieks nicht nur ihre Eltern hinter sich weiß, sondern auch das Trainer-Team: Julia Gräter, Nadine Breulmann und Alisha Manning. Mittlerweile ist auch die „gute Seele der Tanzschule“, Bürokratie Marlies Handke, wieder an Bord. Mit Tatjana Jentsch und Henry Style bieten zwei ganz große Namen der Branche den Schülern regelmäßig ihr Wissen an.

Und Dieks? Die ist jetzt Chefin und steht trotz Masterstudium in Köln in unternehmerischer Verantwortung. Eine Belastung? „Eigentlich nicht“, lacht sie selbstbewusst, „ich habe mein Studium ja entsprechend ausgerichtet. Und ich habe ein super Team.“ „YouRdance“ ist nun ihr Unternehmen – der Tanz ihres Lebens. Peter Beutger

„Traumtänzer“ steht in leicht verschnörkelten Lettern auf der in Veilchenlila gestrichenen Wand des kleinen Trainingsraumes. Doch das ist nur die eine Seite. Die andere lacht dem Besucher in goldenen Lettern im Flur davor entgegen: „Tanz um dein Leben“ steht dort.

Tanzen auf höchstem Niveau erfordert beides: Eine leidenschaftliche, geradezu romantische Liebe zu Musik und Bewegung auf der einen Seite und knochenharte Disziplin auf der anderen. Katrin Dieks bewegt beides. Sonst hätte die Studentin wohl kaum mit 25 Jahren in Sinnigen ihre erste Tanzschule gegründet.

Leidenschaft Doch stoppen konnte er die Leidenschaft nicht. Katrin Dieks, damals schon einige Jahre Trainerin und Leistungssportlerin im Hip-Hop, wick mit ihren Gruppen auf Fitness-Studios in der Innen-

Die Serie „Unternehmensgeschichten“ wird Ihnen präsentiert von

...wir unternehmen was.

## Gewinner ermittelt



Oliver Keßler von WI Windinvest GmbH (I.) und EV-Anzeigenberaterin Yvonne Krämer zogen gestern die Gewinner einer Auslosung, die bei der Einweihung einer Windkraft-Anlage im Veltruper Feld veranstaltet worden war. Den Hauptpreis, eine Fahrt hoch zu den Rotorblättern der Anlage gewann Niklas Beier aus Emsdettten. Ein Kleines, über eine Solarzelle angetriebenes Windrad bekommen: Bettinka Strickling, Maren Schöpfer, Hannah Wiege und Malte Fischer aus Emsdettten sowie Lilli-Marie Tubes (Ascheberg). EV-Foto ras

# Was können Ärzte-Netze leisten?

## Vortrag beim VR-Medimanagement

EMSDETTEN. Ärzte-Netze können eine Möglichkeit für die Bewältigung zukünftiger Herausforderungen im medizinischen Bereich sein. Hierfür gibt es bewährte Beispiele wie die Solimed GmbH, ein Ärzte-Netz aus Solingen.

Der Geschäftsführer, Dr. Stephan Koch, ist Referent der Informationsveranstaltung VR-Medimanagement der Ärzte- und Freiberuflerbetreuung der Volksbank Nordmünsterland. Er spricht am Mittwoch, 3. November, im Veranstaltungsraum der Bank in Rheine. Ein weiteres Thema ist die Vernetzung aus Sicht der Krankenkasse, für

die Sonja Laag, Leiterin Versorgungsprogramme bei der Barmer GEK Wuppertal, gewonnen werden konnte. Es handelt sich um eine Informationsveranstaltung der Volksbank Nordmünsterland in Kooperation mit der Apothekerkammer Westfalen-Lippe (Altkreis Steinfurt), dem Ärzte Verbund Rheine, der ARGE Emsdettener und Saerbecker Ärzte, dem Ärzteverbund Steinfurt und der medicos GmbH Steinfurt. Anmeldungen per Mail unter marketing@vbnml.de oder unter Tel. (059 71) 406-627.



Tanzen macht Spaß: Das vermittelt Katrin Dieks in ihrer Schule - sowohl Anfängern als auch Profis.

Foto prf

## Steckbrief

- Gegründet: April 2010
- Geschäftsführer: Katrin Dieks
- Mitarbeiter: 4
- Angebot: Kurse in Hip-Hop und Jazzdance in diversen Alters- und Leistungsstufen, tanzpädagogische Angebote für Kinder ab 3 Jahren, klassisches Ballett (im Aufbau)
- Anschrift: Kettelerstraße 2, Emsdettten, Tel. (025 72) 916 82 82
- Facebook: „YouRdance“
- Mail: info@yourdance-emsdettten.de

www.yourdance-emsdettten.de

# Der Walzer muss draußen bleiben

## Kursangebot: Alles außer Standard-Tänze

EMSDETTEN. In der neuen Tanzschule „YouRdance“ sind ein halbes Jahr nach ihrer Eröffnung bereits rund 150 Schülerinnen und Schüler eingeschrieben, die sich auf Hip-Hop und Jazzdance in Kursen verteilen, die nach Leistungslevels eingestuft werden.

## Masterclasses

In den „Masterclasses“ finden sich die leistungsorientierten Tänzer zusammen, die in diesem Jahr mehrere Westdeutsche Meistertitel gesammelt haben und regelmäßig an Europa- und Weltmeisterschaften teilnehmen.

Neuerdings bietet „YouR-

dance“ auch tanzpädagogische Kurse für Kinder ab drei Jahren an, bald rückt auch klassisches Ballett ins Kursprogramm.

Ferienangebote, Workshops und Aktionstage bereichern das Programm, das sowohl für Breiten- als auch für Leistungssportler attraktiv ist. Und Katrin Dieks und ihr Team haben noch viele bewusste Ideen für Emsdettten, die sie schrittweise realisieren möchten. „Wir machen eigentlich alles außer Standard“, fasst Katrin Dieks das Portfolio zusammen. Mit anderen Worten: Foxtrott und Walzer müssen erstmal draußen bleiben. pb

# Hörhilfen sind immer kleiner

EMSDETTEN. Mitte Oktober haben sich Hörgeräteakustiker aus ganz Europa in Hannover getroffen, um sich über Neuentwicklungen der Branche auszutauschen.

Akustikermeister Olaf Clemens vom HörGut Hörzentrum in Emsdettten freut sich über die Trends, die auf dem internationalen Kongress vorgestellt wurden. „Zum einen wird die Technik immer kleiner und leistungsstärker, zum anderen wächst die Auswahl an formschönen Design-Lösungen stetig“, so Clemens.

Besonders haben den Akustikermeister die neuen Entwicklungen bei der kabellosen Verbindung von Hörgeräten mit Fernsehern, Radios und Telefonen fasziniert.

Da zahlreiche Telefone, Radio- und Fernsehgeräte über einen entsprechenden Funkempfänger wie zum Beispiel Bluetooth verfügen, können sich Hörgeräte automatisch über Funk in den Ton einklinken. „Die Übertragungsqualität ist viel besser, und der Kunde hört vollautomatisch den klaren Ton des Fernsehers“, beschreibt Akustikermeister Clemens die Vorteile einer Funkverbindung.

Und Akustikermeister Olaf Clemens weiß: „Beim Akustiker geht es nicht mehr nur um Hörgeräte, sondern um viele andere Alltagsprodukte rund ums Hören. Das ist eine spannende Entwicklung.“

# Möllers ist Spezialist für Implantologie

EMSDETTEN. Im Rahmen des Jahreskongresses des Bundesverbandes der implantologisch tätigen Zahnärzte in Europa (BDIZ-EDI) und der European Dental Association (EDA) wurde der Emsdettener Zahnarzt Dr. Paul Möllers jetzt in München zum Spezialisten für Implantologie ernannt.

Dr. Möllers wies dem Ernennungsausschuss seine besondere Erfahrung und die schwerpunktmäßige Tätigkeit auf dem Gebiet der zahnärztlichen Implantologie durch mehr als 1000 selbst gesetzte Implantate innerhalb der letzten fünf Jahren nach (gefordert waren mindestens 400).

Weitere Ernennungskriterien waren der Nachweis von mindestens 250 abgeleiteten, speziell implantologischen Fortbildungsstunden in den letzten fünf Jahren, die Vorlage von zehn vollständig dokumentierten Behandlungsfällen aus allen Teilbereichen der Implantologie sowie eine umfassende Prüfung vor dem Zertifizierungsausschuss. Die Ernennung zum Spezialisten erfolgte auf Vorschlag des Präsidenten der EDA, Prof. Dr. Dr. Johann Müller aus München.

ANZEIGE

# Einmaliger ROLF BENZ Sonderverkauf bei Möbel Ottenjann

Ottenjann braucht Platz für außergewöhnliche Messeneuheiten / Mindestens 40% Rabatt

Am heutigen Freitag, 29. Oktober, startet der große ROLF BENZ Sonderverkauf im Grevener Einrichtungs- haus Ottenjann, bei dem sich Kunden auf Rabatte von mindestens 40% freuen dürfen.

„Saisonal bedingt müssen wir uns von einer Vielzahl exklusiver ROLF BENZ Modelle trennen. Das ist diesmal besonders schmerzlich, da viele Möbelstücke erst im Frühjahr in das handverlesene Sortiment unseres ROLF BENZ Shops aufgenommen worden sind“, beklagt Inhaber Johann-Christoph Ottenjann die Hochwertigkeit der Ware.

Neben erstklassigen Polster- gamituren finden Kunden während des Sonderverkaufs auch „super bequeme Relax-Sessel und fantastische Tischgruppen

“, verspricht der Einrichtungs- experte. Dabei bieten alle Modelle den hervorragenden Sitzkomfort einer großen Welt- marke. „Wir brauchen die Ausstellungs- fläche“, begründet der Grevener Unternehmer die außergewöhnliche Aktion. Anfang des Monats besuchte Johann-Christoph Ottenjann persönlich die ROLF BENZ Hausmesse im schwäbischen Nagold, um das Sortiment 2011 zusammenzustellen. „Ein wahres Feuerwerk attraktiver Neuhei-

ten, die wir unseren Kunden schnell präsentieren wollen. Daher haben wir uns für einen massiven Sonderverkauf mit Rabatten von mindestens 40% entschieden.“

Das einmalige Angebot werden Kunden zu dieser Jahreszeit besonders gerne in Anspruch nehmen, denn Innovationen und Qualität „Made in Germany“ sind gefragt denn je und ein attraktives Mittel, den Herbst-Blues aus den eigenen vier Wänden zu vertreiben, weiß Johann-

Christoph Ottenjann.

Die neuen ROLF BENZ Kollektionen rücken neben der Funktionalität verstärkt weiche Formen in den Fokus – etwas im extrem breiten Typenprogramm ONDA, Ottenjanns Geheimtipp für die kommende Polstermöbelsaison: „Das auf flexiblen Bäumen basierende System erlaubt es jedem Kunden, ein individuelles Polstermöbel zusammenzustellen und die Relaxposition selbst zu definieren.“

Das Einrichtungs- haus Ottenjann (☎ 0 25 71 / 91 99 0) an der Saerbecker Straße 13-17 in Grevener ist am heutigen Freitag bis 20 Uhr geöffnet. Am morgigen Samstag steht das Team den Kunden bereits ab 9 Uhr zu Verfügung.



Vertrauensvolle Partnerschaft: Mit dem kaufmännischen Handschlag besiegeln Johann-Christoph Ottenjann (links) und Verkaufsleiter Carsten Lemberg im ROLF BENZ Messenzentrum die Abschlüsse über die neuen Modelle für die Polstermöbelsaison 2011.