

Land öffnet Fördertöpfe für Wohneigentum

Emsdetten: Grundförderung bis zu 75 000 Euro

EMSDETTEN. Mit jeweils 200 Millionen Euro fördert das Land NRW in diesem Jahr wieder den Bau oder Erwerb selbst genutzter Wohnungen und Häuser. Wie viel „öffentliche Mittel“ der einzelne Bürger erhält, hängt unter anderem vom Wohnort ab.

„Hier in Emsdetten sind es insgesamt 75 000 Euro für den Neubau und bis zu 62 000 Euro für ältere gebrauchte Immobilien“, erklärt LBS-Gebietsleiter Christof Woltering in einer Pressemitteilung. Dazu kämen weitere Vergünstigungen für im Haushalt lebende Kinder oder bei Maßnahmen für barrierefreies Wohnen.

Die zinsvergünstigten Förderdarlehen starten mit einem Zinssatz von 0,5 Prozent. Haushalte mit mindestens einem Kind oder einer schwerbehinderten Person können die günstigen Konditionen erhalten, wenn sie unterhalb bestimmter Einkommensgrenzen bleiben.

Christof Woltering dazu: „Für jedes weitere Kind gibt es zusätzlich 5000 Euro beim Neubau und bis zu 4000 Euro für eine gebrauchte Wohnung.“ Ganz wichtig: Bau

oder Erwerb dürften keinesfalls starten, bevor die Mittel bewilligt wurden. Der Antrag wird im Rahmen der Gesamtfinanzierung gestellt.

Der Erwerb gebrauchter Objekte vor Baujahr 1995 wird gefördert, wenn gleichzeitig eine energetische Modernisierung erfolgt. Hier hat der Besitzer die Wahl zwischen verschiedenen Maßnahmen. Auch der barrierearme Umbau wird unter Umständen unterstützt.

Bald informieren

„Weil auch noch Anträge aus dem Vorjahr warten, sollten Interessenten sich bald informieren. Es ist dann zu rechnen, dass die Fördertöpfe auch in diesem Jahr wieder schnell leer sind“, sagt Christof Woltering. Außerdem stünden weitere Förderprogramme, beispielsweise der KfW-Bank, zur Verfügung, die kombiniert werden können.

„Das kann schnell eine Entlastung der Gesamtfinanzierungskosten in fünfstelliger Höhe bringen“, so der LBS-Gebietsleiter.



Familien mit Kindern erhalten zusätzliche Förderung für Wohneigentum. Wer in Emsdetten Wohneigentum erwirbt, erhalte bis zu 75 000 Euro Förderung, teilt die LBS mit. Foto LBS

STANDORT EMSDETTEN AXA-Versicherungen Frank Wiesner



Immer am Ball: Das Team von Frank Wiesner (4. von links) legt Wert auf langfristige Kundenbindungen und seriöse Beratung. An vier Standorten im Münsterland betreuen sie Kunden in Sachen Versicherung, Finanzdienstleistung und Vorsorge. Foto Wiesner

Erfolgreicher Doppelpass

Mit DBV zählt ein Spezialist im Öffentlichen Dienst zum AXA-Konzern / Aktiv beim TVE

EMSDETTEN. Seit Frank Wiesner vor elf Jahren die AXA-Agentur in Emsdetten übernahm, hat sich viel bewegt auf dem Markt der Policen und Vorsorgeprodukte. Die Branche gleicht einem Rad, das sich immer schneller dreht. Den Wechsel an die Ems hat der Havixbecker dennoch nie bereut. Und das hat auch sportliche Gründe.

Auf dem Kalenderbild an der Wand strahlt TVE-Star Jeffrey Boomhouwer im Sprungwurf pure Kraft und Dynamik aus. Das passende Lächeln zu der Szene hat ein viel entspannter Frank Wiesner am Tisch davor live auf den Lippen, wenn er sagt: „Die Übernahme der Agentur in Emsdetten war die beste Entscheidung meines Lebens.“

Elf Jahre ist das jetzt her. Und Wiesners Agentur schreibt nach den üblichen Startschwierigkeiten seit Jahren eine veritable Erfolgsgeschichte. Vier Niederlassungen werden heute von Emsdetten aus betreut, seit Januar vertreten die Geschäftsstellen in Mesum, Havixbeck und Münster unter dem Namen Wiesner auch die Produkte der DBV. Hinter den Versäulen verbirgt sich die Deut-

Die Serie „Unternehmensgeschichten“ wird Ihnen präsentiert von

Gründetour/Übertragung
FFF Stadt Emsdetten
Verband Sparkasse Emsdetten-Göttrup
artot

sche Beamten Versicherung. Die hat der französische Mutterkonzern AXA unlängst aufgekauft, um die Marktposition zu stärken.

Hut in den Ring geworfen

Aus der komfortablen Situation eines leitenden Angestellten traf Wiesner vor elf Jahren die Entscheidung, die Niederlassung in Emsdetten zu übernehmen. „Die Kollegen gingen in den Ruhestand, ich sollte mich über mögliche Nachfolger informieren“, erinnert er sich. Der Havixbecker sah die Herausforderung als Chance und warf selbst seinen Hut in den Ring. Dabei vertreten die Geschäftsstellen in Mesum, Havixbeck und Münster unter dem Namen Wiesner auch die Produkte der DBV. Hinter den Versäulen verbirgt sich die Deut-

wert des Breitensports in Emsdetten und den Erfolgen des TVE-Zweitliga-Teams.

Um Fuß zu fassen, musste er selbst Ausdauer und Biss zeigen. „Durch den Wechsel in neue Hände wurden viele Verträge vakant“, erinnert er sich. Marktanteile zurückzugewinnen kostete viel Überzeugungsarbeit, zumal sein Mutterhaus mit „Nordstern Versicherungen“ über „AXA-Colonia“ erst vor wenigen Jahren unter dem internationalen Label „AXA“ zu eigener Markenkonstanz fand. Doch als Westfale kennt Frank Wiesner die Klientel vor Ort. „Der Münsterländer entscheidet sich spät, aber dann steht er dazu“, meint er und offenbart sein Credo: „Wer sich von uns gut betreut fühlt, bleibt uns auch treu.“ Großen Wert legen er und

sein elfköpfiges Team deshalb auf einen engen Kontakt zu den Kunden und ganzheitliche Beratung. „Wir sehen unser Kerngeschäft nicht im schnellen Verkauf, sondern in langfristigen Beziehungen“, formuliert Wiesner diesen Aspekt. In seinen Augen bewirken Verlässlichkeit, Worttreue und Kulanz weit mehr als halbsbrecherische Preisschlachten. Gerade weil die Konkurrenz der Direktversicherer, Fusionen unter Marktführern und immer neue gesetzliche Vorgaben die Branche einem Topf gleichen lassen, in dem immer mehr Akteure immer heftiger rühren.

Ruhige Hand

Mit ruhiger Hand, abgeklärter Beratung und Geduld will Wiesner deshalb die Wogen glätten. Zeit und Zuwendung sind für ihn der Schlüssel zum Erfolg. Und das zählt auch woanders: Vor einem Jahr hat Frank Wiesner als Geschäftsführer der TVE-Marketing GmbH selbst Verantwortung für den Erfolg des Profiteams übernommen. Auch ein unruhiges Gewässer. Aber wie man in stürmischen Zeiten den Kopf über Wasser hält und daran wächst, das weiß Wiesner ja. Peter Beutgen

Beratung zur Rente bei der DAK

EMSDETTEN. Die DAK bietet am kommenden Dienstag, 28. Februar, im DAK-Servicezentrum in Emsdetten, Frauenstraße 9, einen Rentensprechtag an.

Martina Judith, Versichertenberaterin der Deutschen Rentenversicherung Bund, ist von 15.30 bis 18 Uhr zu sprechen. Es werden Auskünfte zum Rentenrecht erteilt und Anträge auf Rente, Anerkennung von Zeiten und Kontenklärungen entgegen genommen. Dieser Service ist kostenlos.

Franz-Josef Greiwe von der DAK Emsdetten bittet, zum Rentensprechtag die vorhandenen Rentenunterlagen und insbesondere die Sozialversicherungsnummer sowie einen gültigen Personalausweis mitzubringen. Für Rentenanträge sind auch die Steueridentifikations-Nummer und die Bankverbindung (IBAN und BIC) erforderlich.

Um Wartezeiten zu vermeiden, werden Ratsuchende gebeten, sich bei der DAK unter Tel. (025 72) 92 33 40 anzumelden. Termine für dringende Angelegenheiten können auch unter der Tel. (025 72) 9 23 37 21 vereinbart werden.

Pool bringt „Haudegen“ auf die Bühne

EMSDETTEN. Raue Schale, weicher Kern – das sind „Haudegen“. Die Band ist das derzeit wohl größte und interessanteste Kuriosum der deutschsprachigen Musiklandschaft. Die beiden Protagonisten Hagen und Sven, zwei gestandene Kerle aus Marzahn-Hellersdorf, vermischen Liedermacher-Traditionen mit breiter Pop-Attitüde und massenkompatibler Rockmusik.

„Auch wir von POOLgroup sind begeistert von den beiden kernigen Jungs. Deshalb begleiten wir die Band auch auf ihrer Februar-Tour quer durch Deutschland und unterstützen die Newcomer mit technischem Equipment und Manpower“, heißt es in einer Pressemitteilung des Emsdettener Unternehmens.

Für den Abschluss der Tournee am 28. Februar haben sich die beiden „Haudegen“ die Hamburger Markthalle ausgesucht. www.haudegen.com



Der kaufmännische Feldhaus-Geschäftsführer Christoph Jüttner (r.) gratulierte den neuen Gesellinnen und Gesellen zur bestandenen Prüfung. Foto Feldhaus

Gratulation zur Prüfung

Neue Gesellen bei Feldhaus

EMSDETTEN. Fünf Metallbauerinnen und Metallbauer haben im Januar im Unternehmen Feldhaus Fenster & Fassaden ihre Prüfung bei der Kreishandwerkerschaft Steinfurt/Warendorf mit Erfolg abgelegt. Der kaufmännische Geschäftsführer Christoph Jüttner gratulierte den neuen

Gesellinnen und Gesellen Manuel Beyer, Steven O'Sullivan, Yvonne Wisning, Dominik Kompallik und Sebastian Seiger. Alle fünf Nachwuchskräfte sind in ein Arbeitsverhältnis übernommen worden, wovon vier sich ebenso wie das Unternehmen freuen.

Die Synergien sinnvoll nutzen

Umfangreiche Fortbildungen für Mitarbeiter

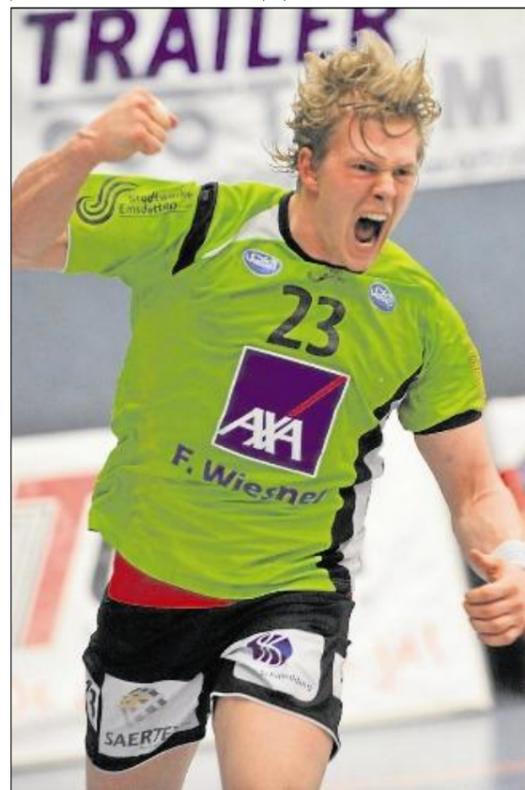
EMSDETTEN. Mit der Übernahme der DBV Winterthur findet sich unter dem Dach der AXA einer der größten Spezialversicherer für Beamte und Arbeitnehmer des Öffentlichen Dienstes und deren Familien.

Ihre 1,7 Millionen Kunden repräsentieren über 20 Prozent aller deutschen AXA-Kunden und seien damit ein wichtiger Erfolgsfaktor für den Konzern, unterstreicht Frank Wiesner. Mit umfangreichen Fortbildungen haben sich Mitarbeiter des Teams von Frank Wiesner auf die neue Situation vorbereitet. Im Vordergrund stehe dabei

allerdings nicht die einzelne Versicherung, sondern ein speziell auf die Bedürfnisse der Zielgruppe abgestimmtes Paket aus Produkten und Services. Neben den Angeboten, die auf die besonderen Bedürfnisse aller Angehörigen des Öffentlichen Dienstes ausgerichtet sind – zum Beispiel die Diensthaftpflichtversicherung, die Dienstunfähigkeitsversicherung sowie beide helffähige Tarife in der Krankenversicherung – biete die DBV besondere Schwerpunktlösungen für Lehrerinnen und Lehrer sowie Mitglieder von Polizei, Feuerwehr und Bundeswehr. ptb

AXA-Versicherungen Frank Wiesner

- › Gegründet: 2001 (Übernahme der Nordstern/AXA-Colonia Niederlassung)
- › Leitung: Frank Wiesner
- › Mitarbeiter: 11
- › Niederlassungen: Emsdetten, Rheine-Mesum, Havixbeck, Münster
- › Leistungen: Versicherungen aller Art, Finanzdienstleistungen, Vorsorgekonzepte, Beratung
- › Anschrift vor Ort: Brookweg 113, Tel. 96 07 40, Fax -74 20
- › frank.wiesner@axa.de www.AXA.de/frank_wiesner



Nicht überall, wo Wiesner draufsteht, ist auch Wiesner drin: In diesem Fall ist es TVE-Aufbauspieler Fannar Friðgeirsson. Die AXA unterstützt die Zweitliga-Handballer als Trikotsponsor, und Wiesner führt die Geschäfte der TVE Marketing GmbH. Foto Dorn

Im Team effektiv arbeiten

EMSDETTEN. Die Volkshochschule weist auf ein Seminar zur Teamarbeit hin, das am Samstag, 25. Februar, von 9.30 bis 16.30 Uhr in Stroetmanns Fabrik in Emsdetten durchgeführt wird. Seminarleiter ist Diplom-Psychologe Dr. Björn Mesenholl.

Teamarbeit wird heutzutage nahezu in allen Arbeitsfeldern gefordert. Es gibt kaum eine Stellenanzeige, in der Teamfähigkeit als Voraussetzung nicht genannt wird. Doch wann ist Teamarbeit effektiv? Welcher Kompetenzen bedarf es, um erfolgreich in einem Team zu arbeiten?

Interessierte können mehr über die eigenen Teamfähigkeiten erfahren und die Rolle, die sie intuitiv in einem Team einnehmen. Zum anderen bieten viele praktische Übungen die Möglichkeit, persönlich ungewohnte Rollen auszuprobieren und damit die eigenen Teamfähigkeiten zu erweitern. Der erfolgreiche Umgang mit Konflikten ist eine wesentliche Kompetenz eines jeden Teamarbeiters.

Weitere Informationen und Anmeldung bei der Volkshochschule, Tel. 96 03 70.