

# Für guten Zweck gerannt

## Erster Schmitz-Spendenlauf

EMSDETTEN. „Laufen für den guten Zweck“ lautete vor kurzem das Motto bei den sportlichen Schmitz-Mitarbeitern: Mit insgesamt 54 hochmotivierten Läufern fand bei strahlendem Sonnenschein der erste Schmitz-Spendenlauf statt. Die „Mit-Arbeiter“ liefen mit ihren Freunden und Familien 70 große (3,3 Kilometer) und 36 kleine (1,8 Kilometer) Runden. Insgesamt kam so eine beachtliche Kilometeranzahl von 295,8 – und somit ein erlaufener Spendenbetrag von 880 Euro zusammen.

Durch die wirtschaftliche Planung, die Sponsoren, die zusätzlichen Spenden der Läufer und das restliche Budget konnte der Gesamtbetrag noch auf fast 2000 Euro erhöht werden.

Dieser wurde nun in Form eines großen Schecks durch Dan Schmitz und Michael Timinger an die Deutsche Knochenmarkspenderdatei (DKMS) übergeben. Außerdem wurden die drei Läufer mit den meisten gelaufenen Kilometern geehrt und erhielten kleine Pokale vom Organisationsteam.

Frank Wiedemann lief 11,7 Kilometer, Michael Block 13,2 und Daniel Becks sogar 16,5 Kilometer. Sowohl die Läufer als auch die Organisatoren und die Geschäftsleitung sind sich einig: „Der Schmitz-Spendenlauf war ein Erfolg und soll wiederholt werden.“



Der Spendenscheck wurde auf 2000 Euro aufgerundet. Das Geld überreichten die sportlichen Mitarbeiter gemeinsam mit den Geschäftsführern Dan Schmitz (r.) und Michael Timinger (l.) an Vertreter der DKMS-Knochenmarkspenderdatei. Foto: prf

# Tanz in der Lagerhalle



Der TSC „Young & Old“ baut die ehemalige Lagerhalle von Möbel Wenkers an der Rheiner Straße in ein neues Vereins-Center um. Der Vorsitzende Detlef Breitzmann (l.) bat die VR-Bank um finanzielle Unterstützung bei dem Vorhaben. Bereichsleiter Andreas Jürgens überreichte auf der Baustelle einen Scheck über 2000 Euro an den Vorsitzenden und Kassiererin Marion Overbeck. Breitzmann führte Jürgens durch die neuen Räumlichkeiten, in denen für die rund 850 Mitglieder des Vereins auf insgesamt 750 Quadratmetern drei Säle, sanitäre Anlagen, Duschen, Umkleidekabinen und Aufenthaltsräume entstehen. Besonders stolz ist Breitzmann darauf, dass alles behindertengerecht gebaut wird. Foto: prf

# Jürgens ehrt Jubilare



Im Rahmen einer Feierstunde in Lintels Kotten ehrte die Firma Jürgens ihre Jubilare: Auf 40 Dienstjahre können Alfred Gude, Robert Lüke, Hasan Hüseyin Atak und Necmettin Duraltı zurückblicken. 25-jähriges Dienstjubiläum haben Ursula Wessels und Thorsten Ossege, und seit 15 Jahren im Unternehmen sind Markus Rösner, Martin Pleus, Reinhard Hagemann, Joachim Mett, Michael Reichstein, Ralf Theil und Vladimir Belousov. EV-Foto Oberheim

## STANDORT EMSDETTEN Das S-Immobilien-Zentrum Emsdetten Ochtrup GmbH



Raum für Wohnräume: An der Emsdettener Kolpingstraße, dort wo nur noch einige Petunien auf das Floristikgeschäft Berkemeyer hinweisen, entstehen jetzt 26 Eigentumswohnungen. Weniger als eine Handvoll ist noch zu haben, der Rest ist bereits verkauft – obwohl weder ein Schild noch Werbung auf das Projekt „Kolpinggärten“ hinweisen, das vom S-Immobilien-Zentrum Emsdetten Ochtrup GmbH begleitet wird. Der Bedarf an stadtnahem, barrierefreiem Wohnraum ist riesig, unterstreichen die Immobilienexperten. EV-Foto Beutger

# Mut und Fantasie wecken

Die Makler des S-Immobilien-Zentrums reden Klartext

EMSDETTEN. Steigende Einkommen, günstige Kredite, vielfältige Angebote: „Beton-gold“ boomt. Daraus ergeben sich Chancen vor Ort, meinen die Immobilienexperten der Sparkasse Emsdetten Ochtrup. Als Mittler zwischen Verkäufern und Käufern wollen sie Perspektiven aufklären.

der Lebensraum Innenstadt erlebt eine Renaissance. „Wir bringen die Marktkräfte zueinander“, umreißt Birgit Baro den Kern ihres Metiers. Was sie damit meint: Investitionen in Immobilien sind heute enorm wichtig, müssen aber sorgsam geplant und begleitet werden, damit der Markt funktioniert und nicht überhitzt. Das gelinge durch die vernünftige „Einsparung“ von Angeboten, durch solide Finanzierungspakete – und mutige Entscheidungen von Investoren.

Manuel Martinez redet Klartext: „Einer muss das Risiko tragen. Und einer muss ihn dabei begleiten.“

### Goldrichtig

Einen zweistelligen Millionenbetrag schossen die Finanziers des Factory Outlet Center (FOC) in Ochtrup beispielsweise in den größten westfälischen Prinzipalmarkt außerhalb von Münster.

Keine einfache und vor allem mit Kritik aus dem Um-

**Unternehmensgeschichten**  
wird Ihnen präsentiert von

**FORUM** Emsdettener Volkszeitung

land begleitete Entscheidung. Doch für Ochtrup goldrichtig, meint Wolfgang Schusztzik, einer der erfahrensten Immobilienberater vor Ort. Er beobachtet „eine massive Qualitätssteigerung“ in der gesamten Stadt. Die Bereitschaft zu weiteren Investitionen in Um- und Neubauten wachse.

„Eine enorme Chance für die Belebung der Wohn- und Geschäftshäuser in der Innenstadt“, meint Schusztzik. Jetzt interessieren sich wieder Investoren für die in die Jahre gekommenen Immobilien rund um die Weinerstraße und den Ochtruper Kirchplatz. Die neuen Arbeitsplätze im FOC sorgten zudem

schon heute für eine steigende Nachfrage nach bezahlbaren Mietwohnungen. Wenn sich das Factory-Outlet solide etabliert, würden sich viele Mitarbeiter auch nach Kauf-Immobilien umschaun.

„Als Makler wollen wir vor allem Perspektiven aufzeigen“, bringt Marcel Dünne seine Berufsauffassung auf den Punkt und erntet damit das zustimmende Kopfnicken seiner Kolleginnen und Kollegen der S-Immobilien-Zentrum Emsdetten Ochtrup GmbH.

**Innere Werte**  
Ob es um die „inneren Werte“ eines alten Schätzchens geht, um die Entwicklungschancen von Immobilien im Außenbereich oder um spannende Neubauprojekte: Kompetente Beratung bleibe der Schlüssel zu nachhaltigem Erfolg im Immobiliengeschäft.

Wecken die Experten als Makler Mut und Fantasie bei ihren Kunden, wird sich der heimische Markt für Beton-gold weiter stabil entwickeln, sind sie überzeugt. Peter Beutger

### Prognose

„Bis zum Jahr 2025 wird jeder dritte Haushalt nur aus ein bis zwei Personen bestehen“, untermauert Marcel Dünne die Erfahrung aus dem Beratungsgeschäft mit konkreten Zahlen. Ohne die Vitalisierung von bestehenden Objekten und Liegenschaften in zentraler Lage werde der Bedarf, der sich daraus ergibt, kaum zu decken sein. Denn

### Unternehmens-Steckbrief

- **S-Immobilien-Zentrum Emsdetten Ochtrup GmbH**
- **Gegründet:** 2002 als Tochter der Sparkasse Emsdetten Ochtrup
- **Geschäftsführer:** Klaus Wilp und Kai Kempers
- **Mitarbeiter:** 18
- **Leistungen:** Vermittlung von Immobilien und Grundstücken sowie Finanzierungs-, Bauspar- und Versicherungskonzepte
- **Anschrift:** Sandufergasse 8 in Emsdetten, Tel. (02572) 872-431
- **Internet:** [www.immozentrum-spkeo.de](http://www.immozentrum-spkeo.de)

# Trend zur „Urbanität“

Wohnungen im Herzen der Stadt

EMSDETTEN. „Hier entstehen Eigentumswohnungen“, diesen Satz liest man immer häufiger auf Bauschildern im Herzen von Emsdetten. Der Grund: Zentrumsnahe Wohnlagen mit Komfort und enger Anbindung ans Kultur- und Geschäftsleben, wie sie derzeit unter anderem an der Kolpingstraße im Projekt „Kolpinggärten“ entstehen, sind außerordentlich gefragt.

Die kaufkräftigen „Best Ager“ ab 55 Jahre wollen heute gerne zentral wohnen, damit sie im Alter nicht vom gesellschaftlichen Leben abgekoppelt werden. Auch junge Leute ziehen nach dem Trend zum Aussteigen heute wieder das „Wohnen mitten im Leben“ vor.

Makler umschreiben diesen individuell stark ausdifferenzierten Sinneswandel mit dem Hang zur „Urbanität“. Während dieser in Szene-Städten wie Hamburg, Berlin, München oder Münster zu wahren Preis-Kapriolen führt, bleibe der Markt im Kreis Steinfurt durchaus geerdet.

Aber: Es gebe Nachholbedarf, was Neu- und Umbauten angeht. Das sei nicht nur interessant für Investoren sondern auch für Eigennutzer: Alles deutet darauf hin, dass ihr „Beton-gold“ wertstabil bleibt, sagen die Sparkassen-Immobilienexperten. ptb



Experten für „Beton-gold“ (v.l.): Marcel Dünne (Ochtrup), Birgit Baro, Manuel Martinez und Wolfgang Schusztzik (Ochtrup) sondieren und bewerten die Lage auf dem Immobilienmarkt. Ihr Fazit: Es droht keine Blase. Die Preise seien geerdet, die Wertentwicklung in vielen Bereichen stabil bis steigend. EV-Foto Oberheim

# Effektiver Einsatz von Windows 8

EMSDETTEN. Das Betriebssystem Windows 8 lässt sich sowohl auf herkömmlichen PCs über Maus und Tastatur, als auch auf aktuellen Geräten mit Touchscreen über Gestensteuerung bedienen. Wie man die wesentlichen Funktionen von Windows 8 effektiv nutzen und mit der neuen Benutzeroberfläche intuitiv arbeiten kann, vermittelt ein Kurs der Volkshochschule.

Der Kurs findet am Samstag, 21. September, von 9 bis 15.30 Uhr in der GBS in Greven statt. Kursleiter ist Informatiker Burkhard Schumann.

Die auf Touch-Bedienung ausgelegte neue Metro-Oberfläche, aber auch die konventionelle Handhabung mit Tastatur und Maus, die Änderungen im Startverhalten und Neuerungen im Betrieb sowie die Speichermöglichkeiten des neuen Betriebssystems werden erklärt.

Zusätzliche Software und Unterlagen werden gestellt. Eigene Windows-8-Tablets oder -Notebooks können mitgebracht werden.

Informationen und Anmeldung unter Tel. 02572 960370 oder E-Mail: [kontakt@vhs-e-g-s.de](mailto:kontakt@vhs-e-g-s.de)

# Leistung besonders gewürdigt

EMSDETTEN. Die Auszubildenden bei Tece bestanden ihre Abschlussprüfungen dieses Jahr mit gutem bis sehr gutem Erfolg und konnten somit allesamt in ihrem jeweiligen Ausbildungsberuf übernommen werden. Firmenchef Thomas Fehlings übergab jedem Auszubildenden persönlich das Prüfungszeugnis der IHK, damit die besondere Leistung entsprechend gewürdigt wurden. In einem abschließenden Gespräch wurde die gemeinsame Zeit der Ausbildung reflektiert.



Die feierliche Zeugnisübergabe mit (v. l.) Thomas Fehlings, Elena Albers (Technische Produktdesignerin), Simon Berke-meier (Industriekaufmann), Rabea Brinkhaus (Industriekauf-frau), Alex Feld (Fachkraft für Lagerlogistik), Christine Lubinski (Personalreferentin).

# Praktischer Umgang mit dem PC

EMSDETTEN. Grundkenntnisse im Umgang mit dem PC vermittelt ein Kurs der Volkshochschule, der an zwölf Terminen, donnerstags von 18.30 bis 20.45 Uhr im Computerraum der Marienschule in Emsdetten stattfindet. Kursstart ist am 19. September. Der Kurs wendet sich an Personen ohne Vorkenntnisse, die das praktische Arbeiten am Computer erlernen möchten. Die sichere Bedienung von Tastatur, Maus und PC-Oberfläche, die Funktionen des Betriebssystems MS-Windows 7 und die Handhabung des Dateisystems sind Inhalte des Kurses.

Informationen und Anmeldung bei der VHS unter Tel. 960370 oder E-Mail: [kontakt@vhs-e-g-s.de](mailto:kontakt@vhs-e-g-s.de)